

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
AU-01-3.6740.2.1290.2014.KKA

Kraków, 5.12.2014 r.

DECYZJA Nr 3043/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16.10.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

rodzaj obiektu, bądź robót budowlanych: „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w zakresie konstrukcji

adres zamierzenia budowlanego: pl. J. Kossaka 4 - Kraków
zlokalizowanego na dz.: nr 123/3 obr. 145 jedn. ewid. Śródmieście
kategoria obiektu budowlanego: XIII

autor projektu budowlanego:

inż. arch. Andrzej Wojewoda – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej nr 168/78 oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/5687/02;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
- b) zgodnie z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 993/14 z 23.10.2014 r. znak: OZKr.5142.540.2014.JCh.JJ.JH.TS 2 i OZKr.5142.558.2014.JCh.JJ.UŁ.TS 2:
 - należy niezwłocznie zawiadomić konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - odbiory częściowe i końcowy wykonywanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie lub jego przedstawiciela;
 - należy bezwzględnie zachować i starannie zabezpieczyć podczas robót budowlanych istniejące dekoracyjne elementy artykulacji elewacji budynku oraz historyczne elementy wyposażenia wnętrza budynku (w szczególności kominki, płycinową stolarkę drzwiową i okienną, balustrady schodów itp.) przez uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - wykonać inwentaryzację ozdobnych detali architektonicznych elewacji budynku niezwłocznie po ustawieniu rusztowań,
 - wykonać inwentaryzację więźby dachowej budynku po uzyskaniu do niej dostępu,
 - prowadzić roboty budowlane pod nadzorem konserwatorskim, sprawowanym przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki;
- c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym

- przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 235, poz. 1614);
- d) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
- e) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - Na podstawie art. 19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 120/2, 123/3 obr. 145 jedn. ewid. Śródmieście.

Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie 23.10.2014 r. wydał pozwolenie nr 993/14 z r. znak: OZKr.5142.540.2014.JCh.JJ.JH.TS 2 i OZKr.5142.558.2014.JCh.JJ.UŁ.TS 2 zezwalające wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w dawnym dworcu Kossaków w zespole „Kossakówki” przy placu Juliusza Kossaka nr 4 w Krakowie, obejmujących przebudowę i remont budynku w zakresie konstrukcji.
- Kolejno pozwoleniem nr 126/14 z 10.11.2014 r. znak: OZKr.5146.214.2014.JK ww. organ pozwolił właścicielom działki na usunięcie jesionu wyniosłego o obw. 207 cm, ze względu na uszkodzenia budynku spowodowane wrastaniem jesionu w narożnik budynku „Kossakówki”.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

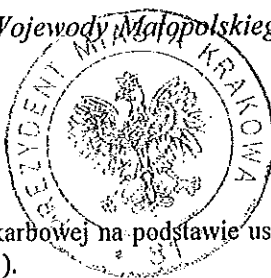
W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 17.01.2015 r.

Kraków, dnia 20.01.2015 r.

INSPEKTOR
Andrzej Preidl



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Karcicka
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz.1635).

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 1182).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego,

stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa a art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,

- 3) informację, zawierającą dane, zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1.

[Redacted signature and stamp area]

4. Aa.

Do wiadomości:

1. MWKZ w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny WAiU UMK