

OZKr.5142.540.2014.JCh.JJ.JH.TS 2
OZKr.5142.558.2014.JCh.JJ.UŁ.TS 2

Kraków, dnia 23 PAŹ. 2014

POZWOLENIE Nr 998/14

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2014 r. (data wpływu: jw.) „o uzgodnienie programu konserwatorskiego obejmującego prace remontowo-konserwatorskie związane z zamierzonym remontem budynku” oraz wniosku z dnia 10.06.2014 r. (data wpływu: jw.) „o uzgodnienie przedłożonego projektu budowlanego remontu obiektu oraz wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych” – obu wniosków złożonych przez Pana Andrzeja Wojewodę, ul. ks. Maja 27, 30-499 Kraków, z upoważnienia Pana Marka Góreckiego, ul. Olszańska 25/2, 31-517 Kraków; po wezwaniu wnioskodawcy do uzupełnienia braków postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: OZKr.5142.540.2014.JCh.JJ.JH.TS 1, OZKr.5142.558.2014.JCh.JJ.UŁ.TS 1 z dnia 23.06.2014 r.; po złożeniu przez Pana Marka Góreckiego pisma z dnia 09.09.2014 r. (data wpływu: 12.09.2014 r.) odnoszącego się do punktów 3-6 wyżej wymienionego postanowienia MWKZ oraz po złożeniu przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Wojewodę pismem z dnia 15.10.2014 r. (data wpływu: 15.10.2014 r.) dokumentacji uzupełniających (programu konserwatorskiego z zestawieniem elementów zabytkowych, sprawozdania z badań konserwatorskich na obecność dekoracji malarskich i projektu budowlanego przebudowy i remontu budynku w zakresie konstrukcji z inwentaryzacją stolarki),

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w dawnym dworcu Kossaków w zespole „Kossakówki” przy Placu Juliusza Kossaka nr 4 w Krakowie (wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-951 na podstawie decyzji z dnia 25.05.1960 r.),

obejmujących: przebudowę i remont budynku w zakresie konstrukcji,

na podstawie dokumentacji, w skład której wchodzi następujące opracowania:

- 1) „Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „OPUS II” Sp. z o.o., ul. Ks. Maja 27 30-499 Kraków, biuro: ul. S. Batorego 4/11 31-135 Kraków [...] PROJEKT BUDOWLANY, TOM 1 [i] TOM 2, PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU W ZAKRESIE KONSTRUKCJI. BUDYNEK ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NR 123/3 OBR. 145 ŚRÓDMIEŚCIE W KRAKOWIE PRZY PL. J. KOSSAKA 4.

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny. ADRES: Kraków pl. J. Kossaka 4. INWESTOR: Marek Górecki zam. 31-006 Kraków ul. Grodzka 4/7, adres do korespondencji: 31-517 Kraków ul. Olszańska 25/2. DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2014 r. PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Wojewoda, BRANŻA: konstr. NR UPR. 168/78. SPR. mgr inż. Bogdan Mikulski, BRANŻA: konstr., NR UPR. UAN-upr. 61/86”;

- 2) „PROGRAM KONSERWATORSKI. WILLA KOSSAKÓW, PLAC KOSSAKA 4, KRAKÓW oraz ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH DO ZACHOWANIA. MGR ANDRZEJ ZDYRA, MGR KATARZYNA GABRYŚ-CICHACZ, MAJ 2014”;
- 3) „SPRAWOZDANIE Z BADAŃ KONSERWATORSKICH ODKRYWKOWO-STRATYGRAFICZNYCH UKIERUNKOWANYCH NA POSZUKIWANIE DEKORACJI MALARSKICH I PIERWOTNYCH TYNKÓW W SALONIE DWORU NALEŻĄCEGO DO ZESPOŁU DWORSKIEGO „KOSSAKÓWKA” PRZY PL. KOSSAKA 4 W KRAKOWIE. Opr. mgr Agnieszka Chojkowska-Sawicka. Kraków 2014 r.”

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2016 r.

I. Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami:

tech. bud. Stanisław Filipowicz (upr. 200-Km/73), zam. ul. Taklińskiego 85, 30-499 Kraków

II. Imię, nazwisko i adres osoby wykonującej nadzór inwestorski:

mgr inż. Andrzej Wojewoda (Zaśw. Nr 35/95 WKZ w Krakowie, upr. 168/78 i BPP.Upr.59/81), zam. ul. ks. Maja 27, 30-499 Kraków

III. Pozwolenie niniejsze wydaje się wnioskodawcy pod warunkami polegającymi na obowiązku:

- 1) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonywanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela;
- 5) bezwzględnego zachowania i starannego zabezpieczenia podczas robót budowlanych istniejących dekoracyjnych elementów artykulacji elewacji budynku oraz historycznych elementów wyposażenia jego wnętrza (w szczególności kominków, płycinowej stolarki drzwiowej i stolarki okiennej, balustrad schodów i in.) przez uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 6) wykonania stolarki drzwiowej do nowych otworów na wzór zachowanej oryginalnej stolarki płycinowej;
- 7) wykonania inwentaryzacji ozdobnych detali architektonicznych elewacji budynku niezwłocznie po ustawieniu rusztowań;
- 8) wykonania szczegółowej inwentaryzacji więźby dachowej budynku po uzyskaniu do niej dostępu;
- 9) prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem konserwatorskim, sprawowanym przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest wydana na skutek odwołania, wobec czego, na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od jej uzasadnienia.



I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 47 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Na podstawie art. 127 i art. 129 powołanej na wstępie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie 14 dni od dnia otrzymania tej decyzji.

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie
Dr inż. arch. Jacek Chrzęszczewski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wojewoda, ul. ks. F. Maja 27, 30-499 Kraków + komplet dokumentacji jw.
2. Ad acta + załączniki formalne i komplet dokumentacji jw.

Do wiadomości:

3. Pan Marek Górecki, ul. Olszańska 25/2, 31-517 Kraków

