

Roman Krzysztofik
ROBÓT BUDOWLANYCH

PROGRAM PRAC DODATKOWYCH ZWIĄZANYCH Z ZADANIEM:
„Przebudowa, restauracja i adaptacja budynku „Kossakówka”. I Faza: podbicie fundamentów, projekt wzmocnień ścian budynku.”

dotyczy :

ROZBIÓRKI ŚCIAN WTÓRNYCH I FUNDAMENTU

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

I. DANE INWENTARYZACYJNE OBIEKTU I OPRACOWANIA

identyfikacja obiektu	Willa „Kossakówka”, budynek mieszkalny wolnostojący, będący od 1869 r. siedzibą rodziny Kossaków
czas powstania, autor	1851 r., Karol Kremer
adres obiektu	Pl. Kossaka 4, u zbiegu ulic: al. Z. Krasińskiego i ul. Z. Morawskiego, Kraków
właściciel	nieruchomość jest własnością Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK
ochrona prawna	• Wpis do rejestru zabytków Krakowa pod nr A-951 (wpis do rejestru z dn. 25.05.1960 r.) • Wpis do gminnej ewidencji zabytków: zespół dworsko-parkowy „Kossakówka”: dworek, willa (d. pracownia tzw. „domek babci”), ogród, mur od strony placu • Teren, na którym znajduje się „Kossakówka” znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO (z 1978 r.) oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za Pomnik Historii rozporządzenia Prezydenta RP (MP nr 50, poz. 418 z dn. 8.09.1994 r.).
podstawa prawna prac	• Decyzja nr 204/6740.5/2020 z dnia 13 sierpnia 2020 r. wydana przez Urząd Miasta Krakowa, Wydział Architektury i Urbanistyki • Pozwolenie nr ZN-I.5142.407.2020 z dnia 15.10.2020 r. wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
autorzy opracowania	Dorota Narowska Avonza, Andrzej Potaczała,

II. PROPONOWANY ZAKRES PRAC

W ramach zadania: „Przebudowa, restauracja i adaptacja willi „Kossakówka” na potrzeby Centrum Edukacyjnego MOCAK. I Faza: podbicie fundamentów, projekt wzmocnień ścian budynku.”, prowadzone są obecnie prace ziemne związane z podbiciem fundamentów.

W związku z objętymi projektem budowlanym pracami na odcinkach zaznaczonych na rysunku nr 1. zachodzi potrzeba rozbiórki wtórnych ścianek działowych w pomieszczeniu 1.3 oraz w pomieszczeniu WO.1. Powodem jest kolizja z prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z podbiciem i izolacją konstrukcyjnych ścian nośnych oraz zaprojektowanym zespoleniem całego budynku Kossakówki płytą fundamentową. Ściany nie przedstawiają znamion ścian pierwotnych.

Dorota Narowska Avonza

Ponadto podczas prac ziemnym odkopano w pomieszczeniu 1.1 fundament, wymiarami zgodny z wcześniejszym zarysem budynku. W związku z ustaleniami komisji konserwatorskiej z 11.08.2021 r. dotyczącymi podpiwniczenia całego budynku następuje kolizja z planowanymi pracami.

Wnioskuję się o pozwolenie na następujące prace:

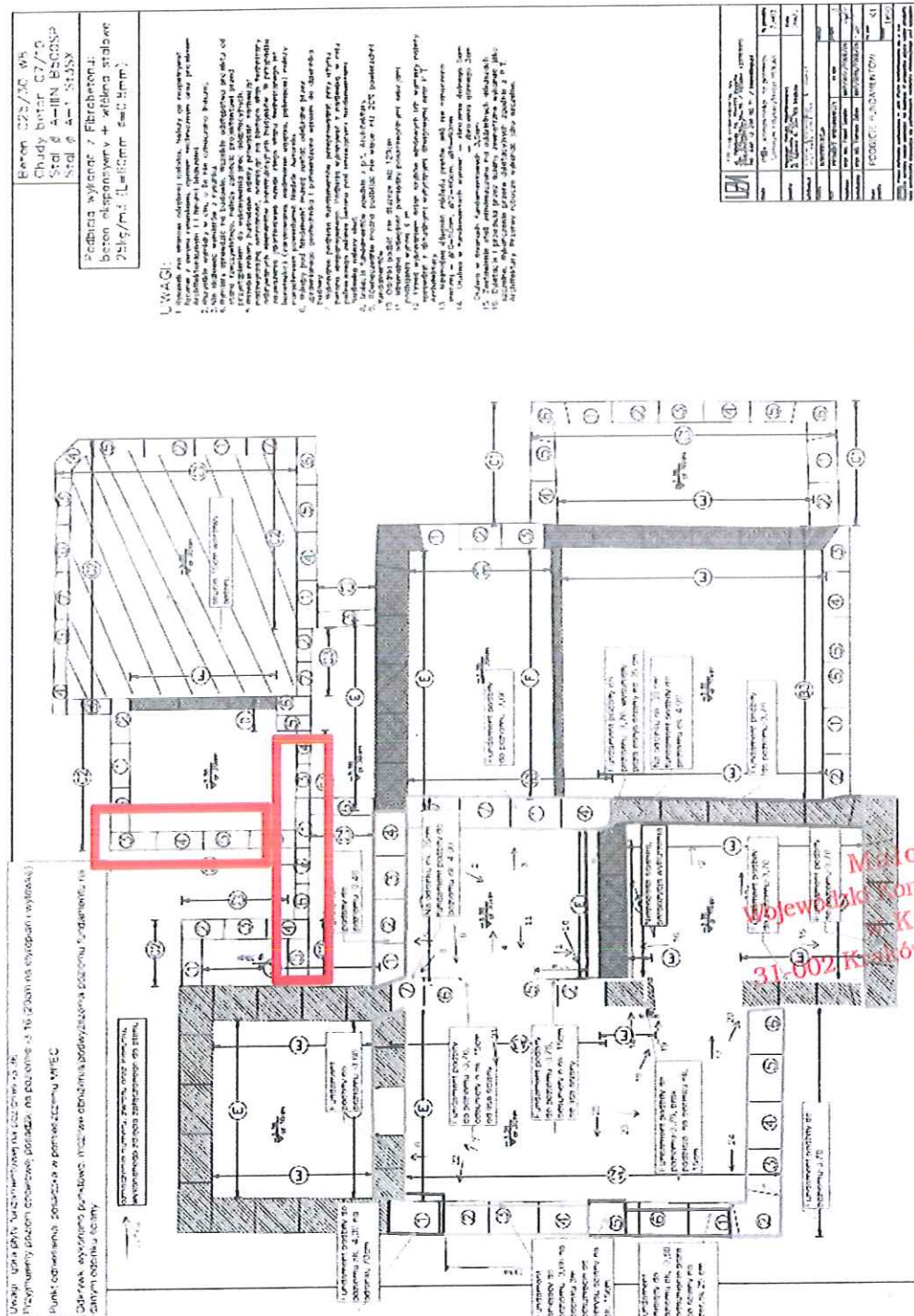
1. Rozbiórka ścianki działowej w pomieszczeniu 1.3, wymurowanej na wysokość 2.3 m. Ścianka nie posiada cech ścian historycznych. W wyniku prowadzonych w latach 2015 – 2018 prac w pomieszczeniu ścianka nie łączy się ze stropem. Powód konieczności rozbiórki: kolizja z prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z podbiciem i izolacją konstrukcyjnych ścian nośnych oraz zaprojektowanym zespoleniem całego budynku Kossakówki płytą fundamentową.
2. Rozbiórka ścianki działowej w pomieszczeniu WO.1 oraz ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem WO1 a pomieszczeniem 2.7. Ściany wykonane są z materiałów współczesnych (m.in. z płyty gipsowej). Powód: kolizja z prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z podbiciem i izolacją konstrukcyjnych ścian nośnych oraz zaprojektowanym zespoleniem całego budynku Kossakówki płytą fundamentową oraz kolizja z planowaną budową szybu windy (ustalenia komisji konserwatorskiej z dnia 11.08.2021 r, punkt 4.).
3. Rozbiórka fundamentu w pomieszczeniu 1.1. Powód: kolizja z prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z podbiciem i izolacją konstrukcyjnych ścian nośnych oraz zaprojektowanym zespoleniem całego budynku Kossakówki płytą fundamentową oraz kolizja z planowanym podpiwniczeniem budynku (ustalenia komisji konserwatorskiej z dnia 11.08.2021 r, punkt 3.).
4. Usunięcie gruzu ze ściany północnej i ściany wschodniej piwnicy w pomieszczeniu -1.04. Dotyczy to tych fragmentów ścian, które zbudowane są z gruzu ceglanego i kamieni. Powód: brak spoin i niestabilny charakter wskazanych fragmentów ścian i kolizja z prowadzonymi pracami budowlanymi związanymi z podbiciem i izolacją konstrukcyjnych ścian nośnych oraz zaprojektowanym zespoleniem całego budynku Kossakówki płytą fundamentową.

III. PROGRAM PRAC

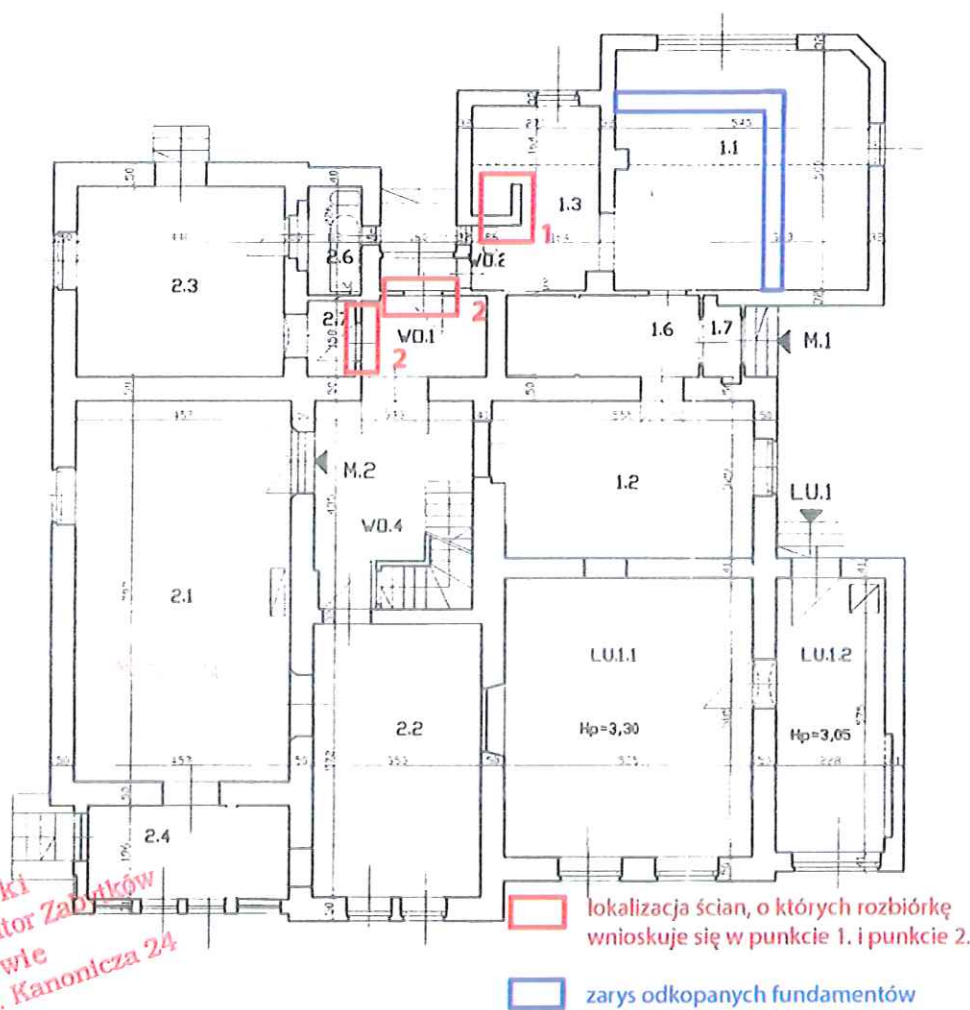
- Prace powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego konserwatora dzieł sztuki.
- Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną i opisową ścian. Dokumentacja w formie inwentaryzacji rysunkowo –pomiarowej budynku została wykonana przez Kraksurv Sp. z o.o., na zlecenie Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK („ Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku Kossakówki” z dn. 04.2020 r.)
- Wykonać odkrywki pasowe na obecność polichromii na każdej powierzchni wskazanych ścian działowych. Odkrywki udokumentować fotograficznie i opisowo.
- Należy wykonać dokumentację fotograficzną, opisową i wymiarową fundamentów.
- Wymagane jest zabezpieczenie terenu w pobliżu prowadzonych prac. Należy zabezpieczyć odpornym materiałem (np. płytami typu OSB) stolarkę okienną i drzwiową znajdującą się w pobliżu.
- Ściany należy rozbierać od góry warstwami, bez użycia ciężkich narzędzi pneumatycznych. Nie dopuszcza się przewracania ścian. Należy wykonać pionowe odcięcie od murów i nie dopuścić do zniszczenia sąsiadujących fragmentów murów.
- Gruz należy usuwać na bieżąco przy użyciu wyciągów mechanicznych.
- Po rozbiórce ściany ze współczesną stolarką drzwiową należy wykonać tymczasową ściankę z przesunięciem. Proponuje się wykonać ramę drewnianą o funkcji ościeżnicy, zlokalizowaną przed historyczną ościeżnicą drzwi frontowych.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Ściankę proponuje się wykonać z materiałów drewnopochodnych. Tymczasowa ścianka będzie stanowiła dodatkowe zabezpieczenie oryginalnej ościeżnicy przed bezpośrednim wpływem warunków atmosferycznych.



Rys. 1. Rysunek wykonany w oparciu o rysunek projektowy podbicia fundamentów, wykonany przez LEM Studio Architektoniczne Sp. z o.o., Kraków. Kolorem czerwonym zaznaczono fragmenty fundamentów, których podbicie koliduje z lokalizacją ścianek działowych.



Rys. 2. Rysunek wykonany w oparciu o inwentaryzację wykonaną przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „OPUS II” Sp. z o.o., Kraków.



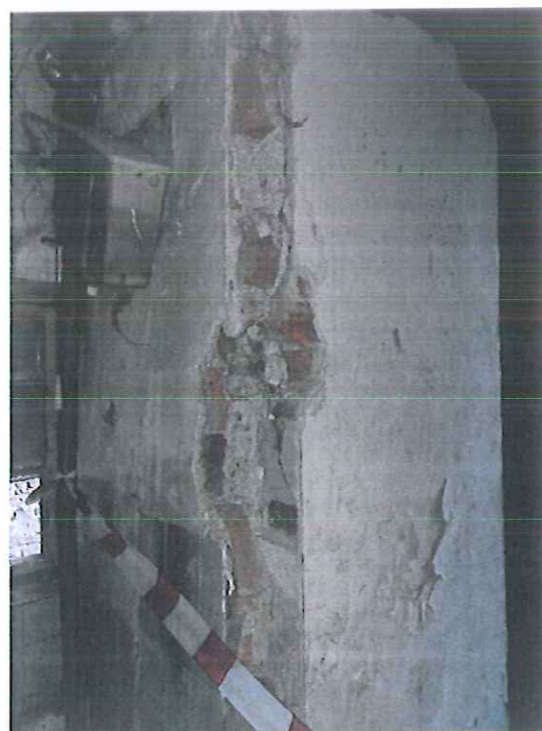
Fot. 1. Narożnik północno – wschodni pomieszczenia -1.04 w piwnicy budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Widoczny pas gruzu i kamieni w dolnej części. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.



Fot. 2. Narożnik północno – wschodni pomieszczenia -1.04 w piwnicy budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Widoczny pas gruzu i kamieni w dolnej części. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.



Fot. 3. Ścianka działowa w kształcie litery L w pomieszczeniu 1.3 w budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.



Fot. 4. Ścianka działowa w kształcie litery L w pomieszczeniu 1.3 w budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.



Fot. 5. Fundament odkopany w trakcie prac ziemnych, znajdujący się w pomieszczeniu 1.1 w budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.



Fot. 6. Fundament odkopany w trakcie prac ziemnych, znajdujący się w pomieszczeniu 1.1 w budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



Fot. 7. Fundament odkopany w trakcie prac ziemnych, znajdujący się w pomieszczeniu 1.1 w budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Fot. 8. Ścianka wtórna ze współczesną stolarką drzwiową, elewacja północna w budynku „Kossakówka”, Pl. Kossaka 4, Kraków. Fot. Dorota Narowska Avonza, wrzesień 2021 r.

ANDRZEJ POTACZAŁA
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. PDK/000670WOK/05

7
DNA

