# Przedmiar robót

## ROBOTY BUDOWALNE REMONTOWE PODZIEMIA ORAZ WZMOCNIENIE ŚCIAN PARTERU

Data: 2021-06-27
Budowa: WILLA "KOSSAKÓWKA NA POTRZEBY CENTRUM EDUKACYJNEGO MOCAK
Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Obiekt: KRAKÓW UL MORAWSKIEGO/PL.KOSSAKA 4
Zamawiający: MUZEUM SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ MOCAK UL. LIPOWA 4, 30-702 KRAKÓW
Jednostka opracowująca kosztorys: LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o. ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

**Narzuty:**

**1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
**2 ROBOTY REMOTOWE - PODZIEMIE**
**3 WZMOCNIENIA ŚCIAN PARTERU I PIĘTRO**

# Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

**PODSTAWA PRAWNA:**

**1. Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.**
**(Dz.U. z 2004r., nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami z 11.2019r**

**2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., nr 130, poz.1389),**

**3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.(Dz.U z 2004r nr 102)**

**UWAGA;**
**1) Zgodnie z PZP rozdz.2, & 2, pkt. 1 kosztorys opracowano metodą uproszczoną bez podatku od towarów i usług.**

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

### 1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|---|---|---|
| 1.1 | DEMONTAŻ STOLARKI (1.1.1 - 1.1.2) | |
| 1.2 | DEMONTAŻ POSADZEK (1.2.1 - 1.2.2) | |

### 2 ROBOTY REMOTOWE - PODZIEMIE

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|---|---|---|
| 2.1 | PODBICIA ŁAW FUNDAMENTOWYCH (2.1.1 - 2.1.9) | |
| 2.2 | PŁYTA ŻELBETOWA (2.2.1 - 2.2.7) | |
| 2.3 | IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMETOWYCH (2.3.1 - 2.3.7) | |

### 3 WZMOCNIENIA ŚCIAN PARTERU I PIĘTRO

| Nazwa elementu | | Wartość z narzutami |
|---|---|---|
| 3.1 | WZMOCNIE ŚCIAN MUROWANYCH (3.1.1 - 3.1.8) | |

## Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Wartość rozdziału | Dodatki | Wartość rozdziału netto |
|---|---|---|---|
| 1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | |
| 2 ROBOTY REMOTOWE - PODZIEMIE | | | |
| 3 WZMOCNIENIA ŚCIAN PARTERU I PIĘTRO | | | |

## Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE** | | | | | | |
| **1.1 DEMONTAŻ STOLARKI** | | | | | | |
| 1.1.1 KNRW 401/353/5 | | | | | | |
| Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - z należytą starannością | | | | | | |
| R= 4,000 M= 1,000 S= 1,000 | | | | | | |
| parter | 0,92 * 1,98 + 1,43 * 1,68 + 1,05 * 1,62 + 3,24 * 1,28 + 0,90 * 1,52 + 1,34 * 2,02 + 0,92 * 2,04 + 1,62 * 2,30 + 1,45 * 2,00 + 1,35 * 2 + 0,80 * 1,94 * 2 + 1,17 * 2,76 + 1,35 * 2,29 + 1,13 * 2,00 + 1,11 * 1,65 + 0,75 * 1,85 + 0,80 * 1,98 + 0,90 * 2,04 + 1,18 * 2,11 + 1,28 * 1,99 + 1,28 * 2,21 + 0,98 * 1,88 +0,80 * 1,84 + 0,84 * 1,94 + 0,74 * 1,85 | = | 57,852300 | | | |
| piętro | 1,80 * 2,27 + 0,49 * 1,14 * 2 + 0,60 * 1,19 + 0,45 * 0,81 * 2 + 0,50 * 1,20 + 1,35 * 1,89 + 1,38 * 1,90 + 1,24 * 2,15 + 0,97 * 1,90 + 0,72 | = | 17,648700 | | | |
| | | | 75,50 | 75,50 | | m2 |
| 1.1.2 Kalkulacja indywidualna | | | | | | |
| Ostrożne wyniesienie na wskazane przez inwestora miejce do składowania | | | | 1,00 | | kpl |
| **1.2 DEMONTAŻ POSADZEK** | | | | | | |
| 1.2.1 KNNR 3/801/5 | | | | | | |
| Rozebranie posadzek z deszczułek i desek z oderwaniemi cokołów | | | | | | |
| parkiet - parter | 43,64 + 31,25 + 89,11 + 61,73 + 102,27 | = | 328,000000 | | | |
| deski - parter | 111,30 | = | 111,300000 | | | |
| piętro | 54,28 + 112,88 + 11,43 + 66,80 | = | 245,390000 | | | |
| | | | 684,69 | 684,69 | | m2 |
| 1.2.2 Kalkulacja indywidualna | | | | | | |
| Ostrożne wyniesienie na wskazane przez inwestora miejce do składowania | | | | 1,00 | | kpl |
| **2 ROBOTY REMOTOWE - PODZIEMIE** | | | | | | |
| **2.1 PODBICIA ŁAW FUNDAMENTOWYCH** | | | | | | |
| 2.1.1 KNRW 401/106/2 | | | | | | |
| Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, przy istniejących fundamentach. | | | | | | |
| wykop do poziomu projetowanej posadzki - cz niepodpiwniczona | (2,70 * 3,90 + 5,37 * 6,05 + 1,03 * 1,09 + 7,78 * 1,445 + 5,56 * 1,535 + 6,06 * 5,09) * 2,94 | = | 278,604102 | | | |
| pogłębienie na warstwy posadzkowe | (2,70 * 3,90 + 5,37 * 6,05 + 1,03 * 1,09 + 7,78 * 1,445 + 5,56 * 1,535 + 6,06 * 5,09) * 0,60 | = | 56,857980 | | | |
| wykop do poziomu projektowanej posadzki - cz podpiwniczona | | = | 0,000000 | | | |
| pom. - 1,02 | 4,90 * 4,26 * 0,82 | = | 17,116680 | | | |
| pom. -1,03 | 3,32 * 4,29 * 1,16 | = | 16,521648 | | | |
| pogłębienie na warstwy posadzkowe | (3,92 * 3,58 + 4,27 * 8,40 + 3,29 * 4,21 + 3,44 * 5,33 + 5,71 * 2,26) * 0,60 | = | 56,995380 | | | |
| | | | 426,10 | 426,10 | | m3 |
| 2.1.2 KNRW 401/106/5 | | | | | | |
| Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z piwnic budynku | | | | 426,10 | | m3 |
| 2.1.3 KNRW 401/109/6 | | | | | | |
| Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi do 1˙km, grunt kategorii III | | | | 426,10 | | m3 |
| 2.1.4 KNNRW 3/201/1 | | | | | | |
| Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1˙m z wykopem w gruncie nienawodnionym, z odwozem nadmiaru ziemi samochodem do 1˙km, grubość podbicia do 40˙cm - B30 W8 | | | | | | |
| C3 | 6,99 * 0,33 * 1,95 | = | 4,498065 | | | |
| F | 7,82 * 0,40 * 2,15 | = | 6,725200 | | | |
| | | | 11,22 | 11,22 | | m3 |
| 2.1.5 KNNRW 3/201/2 | | | | | | |
| Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1˙m z wykopem w gruncie nienawodnionym, z odwozem nadmiaru ziemi samochodem do 1˙km, grubość podbicia do 50˙cm - B30 W8 | | | | | | |
| C2 | 37,04 * 0,46 * 2,16 | = | 36,802944 | | | |
| | | | 36,80 | 36,80 | | m3 |
| 2.1.6 KNNRW 3/201/4 | | | | | | |
| Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1˙m z wykopem w gruncie nienawodnionym, z odwozem nadmiaru ziemi samochodem do 1˙km, grubość podbicia do 70˙cm - B30 W8 | | | | | | |
| A3 | 4,78 * 0,65 * 0,95 | = | 2,951650 | | | |
| B1 | 4,22 * 0,70 * 0,95 | = | 2,806300 | | | |
| B2 | 4,54 * 0,61 * 0,95 | = | 2,630930 | | | |
| B3 | 9,25 * 0,61 * 0,95 | = | 5,360375 | | | |
| C1 | 5,51 * 0,66 * 1,95 | = | 7,091370 | | | |
| | | | 20,84 | 20,84 | | m3 |
| 2.1.7 KNNRW 3/201/5 | | | | | | |
| Podbicie betonem ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1˙m z wykopem w gruncie nienawodnionym, z odwozem nadmiaru ziemi samochodem do 1˙km, grubość podbicia do 80˙cm - B30 W8 | | | | | | |
| A1 | 5,09 * 0,82 * 0,95 | = | 3,965110 | | | |
| A2 | 8,41 * 0,73 * 0,95 | = | 5,832335 | | | |
| D | 0,77 * 0,75 * 1,95 | = | 1,126125 | | | |
| | | | 10,92 | 10,92 | | m3 |
| 2.1.8 KNRW 202/259/2 (2) | | | | | | |
| Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty żebrowane fi 8-14 mm | | | | | | |
| K2 | (674,00 + 1651,9 + 391,1 + 548,0 + 102,6 + 164,3 + 159,6 + 664,7 + 20763,0 + 960,3 + 213,2 + 36,7 + 658,1 + 987,2 )/1000 | = | 27,974700 | | | |
| | | | 27,97 | 27,97 | | t |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.9 KNNRW 3/201/6 | | | | | |
| Odwóz nadmiaru ziemi samochodem do 1˙km, dodatek za odwóz ziemi za każdy następny rozpoczęty 1˙km | | | | | |
| 426,10 + 11,22 + 36,80 + 20,84 + 10,92 | = | 505,880000 | | | |
| | = | 0,000000 | | | |
| | | 505,88 | 505,88 | 18 | m3 |
| **2.2 PŁYTA ŻELBETOWA** | | | | | |
| 2.2.1 KNRW 202/1103/1 (1) | | | | | |
| Podkłady z materiałów sypkich na podłożu gruntowym, tłuczeń kamienny łamany zagęszczony | | | | | |
| (3,925 * 3,58 + 4,27 * 8,05 + 1,03 * 1,91 + 1,48 * 0,66 + 2,70 * 3,70 + 6,055 * 5,30 + 4,78 * 1,445 + 4,20 * 1,445 + 3,34 * 4,28 + 5,78 * 3,26 + 3,44 * 5,30 + 6,065 * 5,80 + 2,26 * 5,76) * 0,20 | = | 41,198260 | | | |
| | | 41,20 | 41,20 | | m3 |
| 2.2.2 KNRW 202/1101/3 | | | | | |
| Podkłady betonowe, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym -B10 | | | | | |
| (3,925 * 3,58 + 4,27 * 8,05 + 1,03 * 1,91 + 1,48 * 0,66 + 2,70 * 3,70 + 6,055 * 5,30 + 4,78 * 1,445 + 4,20 * 1,445 + 3,34 * 4,28 + 5,78 * 3,26 + 3,44 * 5,30 + 6,065 * 5,80 + 2,26 * 5,76) * 0,10 | = | 20,599130 | | | |
| | | 20,60 | 20,60 | | m3 |
| 2.2.3 KNRW 202/1116/7 | | | | | |
| Dodatek za zbrojenie siatką z prętów stalowych fi- 6 mm ,15x15xcm | | | | | |
| 3,925 * 3,58 + 4,27 * 8,05 + 1,03 * 1,91 + 1,48 * 0,66 + 2,70 * 3,70 + 6,055 * 5,30 + 4,78 * 1,445 + 4,20 * 1,445 + 3,34 * 4,28 + 5,78 * 3,26 + 3,44 * 5,30 + 6,065 * 5,80 + 2,26 * 5,76 | = | 205,991300 | | | |
| | | 205,99 | 205,99 | | m2 |
| 2.2.4 KNNR 2/604/2 | | | | | |
| Izolacja z folii HDPE izolacyjnej wodoodporenej | | | | | |
| 3,925 * 3,58 + 4,27 * 8,05 + 1,03 * 1,91 + 1,48 * 0,66 + 2,70 * 3,70 + 6,055 * 5,30 + 4,78 * 1,445 + 4,20 * 1,445 + 3,34 * 4,28 + 5,78 * 3,26 + 3,44 * 5,30 + 6,065 * 5,80 + 2,26 * 5,76 | = | 205,991300 | | | |
| | | 205,99 | 205,99 | | m2 |
| 2.2.5 KNRW 401/210/2 | | | | | |
| Wykucie bruzd w elementach betonowych, poziomych do 0,040˙m2 w betonie żwirowym | | | | | |
| E 70,47 | = | 70,470000 | | | |
| F 7,82 * 2 | = | 15,640000 | | | |
| | | 86,11 | 86,11 | | m |
| 2.2.6 KNRW 202/205/1 (2) | | | | | |
| Płyty fundamentowe żelbetowe, płyty, beton podawany pompą - B30 W8 | | | | | |
| (3,925 * 3,58 + 4,27 * 8,05 + 1,03 * 1,91 + 1,48 * 0,66 + 2,70 * 3,70 + 6,055 * 5,30 + 4,78 * 1,445 + 4,20 * 1,445 + 3,34 * 4,28 + 5,78 * 3,26 + 3,44 * 5,30 + 6,065 * 5,80 + 2,26 * 5,76) * 0,30 | = | 61,797390 | | | |
| | | 61,80 | 61,80 | | m3 |
| 2.2.7 KNRW 202/259/2 (2) | | | | | |
| Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty żebrowane fi 8-14 mm | | | | | |
| K3 3501,0/1000 | = | 3,501000 | | | |
| | | 3,50 | 3,50 | | t |
| **2.3 IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMETOWYCH** | | | | | |
| 2.3.1 KNRW 401/106/1 | | | | | |
| Analogia - Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane nazewnątrz, budynku, z odrzuceniem na odległość do 3˙m | | | | | |
| (17,49 + 1,57 + 3,18 + 1,30 + 13,28 + 11,51 + 1,77 + 2,73 + 18,25 + 2,50 + 0,93 + 0,31) * 1,50 * 2,50 | = | 280,575000 | | | |
| | | 280,58 | 280,58 | | m3 |
| 2.3.2 KNRW 201/317/1 | | | | | |
| Jednostronne umocnienie ścian wykopów bez względu na kategorię gruntu, umocnienie pełne, głębokość wykopu do 3,0˙m | | | | | |
| (17,49 + 1,57 + 3,18 + 1,30 + 13,28 + 11,51 + 1,77 + 2,73 + 18,25 + 2,50 + 0,93 + 0,31) * 2,50 | = | 187,050000 | | | |
| | | 187,05 | 187,05 | | m2 |
| 2.3.3 KNNRW 3/207/2 | | | | | |
| Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii wodoszczelnej, z gruntowania powierzchni | | | | | |
| (17,49 + 1,57 + 3,18 + 1,30 + 13,28 + 11,51 + 1,77 + 2,73 + 18,25 + 2,50 + 0,93 + 0,31) * 2,50 | = | 187,050000 | | | |
| | | 187,05 | 187,05 | | m2 |
| 2.3.4 KNNRW 3/207/3 | | | | | |
| Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt XPS gt. 30 mm, na klej | | | 187,05 | | m2 |
| 2.3.5 KNNRW 3/207/1 | | | | | |
| Izolacje pionowe ścian fundamentowych, geowłóknina, bez gruntowania powierzchni | | | 187,05 | | m2 |
| 2.3.6 KNRW 401/106/3 | | | | | |
| Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane na zewnątrz budynku - zasypanie wykopów ziemią z ukopów | | | 280,58 | | m3 |
| 2.3.7 Kalkulacja indywidualna uproszczona | | | | | |
| Osuszanie zawilgoconych pomieszczeń. | | | 1,00 | | kpl |
| **3 WZMOCNIENIA ŚCIAN PARTERU I PIĘTRO** | | | | | |
| **3.1 WZMOCNIE ŚCIAN MUROWANYCH** | | | | | |
| 3.1.1 KNR 401/308/5 | | | | | |
| Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,50˙m2 | | | 3,00 | | szt |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | | | | Ilość | Krot. | Jedn. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.2 KNRW 403/1001/1 | | | | | | |
| Analogia - Wykucie bruzd na kotwy spiralne , mechanicznie na podłożu z cegły | | | | | | |
| parter | (1,00 * 28 + 3,00 * 15 + 2,00 * 3) * 3 | = | 237,000000 | | | |
| piętro | (1,00 * 12 + 3,00 * 4 + 2,00) * 3 | = | 78,000000 | | | |
| strop | 3,00 | = | 3,000000 | | | |
| | | | 318,00 | 318,00 | | m |
| 3.1.3 KNRW 508/209/5 | | | | | | |
| Analogia - Kotwy spiralne ze stali nierdzewnwnek Fi- 6 mm / MP 10% / | | | | | | |
| R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000 | | | | 318,00 | | m |
| 3.1.4 Kalkulacja indywidualna | | | | | | |
| Wypenienie bruzd zaprawą klejową po montażu kotew spiralnych | | | | 318,00 | | mb |
| 3.1.5 KNRW 403/1012/2 | | | | | | |
| Zaprawianie bruzd zaprawą profesjonalną klejącą do montażu kotew spiralnych, | | | | 318,00 | | m |
| 3.1.6 KNRW 401/314/4 | | | | | | |
| Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C 120 | | | | | | |
| parter | 1,60 * 2 | = | 3,200000 | | | |
| | | | 3,20 | 3,20 | | m |
| 3.1.7 KNKRB 3/301/1 | | | | | | |
| Wkucie gniazd dla belek podporowych | | | | | | |
| | 0,10 | = | 0,100000 | | | |
| | | | 0,10 | 0,10 | | m3 |
| 3.1.8 KNRW 205/208/3 | | | | | | |
| Konstrukcje podparć z kształtownika zamkniętego 120x120x6 mm | | | | | | |
| | (1,80 * 2 + 2,50 + 2,00 + 3,00 * 3 + 2,32 + 3,00 * 2) * 26,41/1000 | = | 0,671342 | | | |
| | | | 0,67 | 0,67 | | t |