

Nr
opracowania: 21-03/PW
Kategoria
obiektu: IX
Data: Czerwiec 2021



Temat:

„Przebudowa, restauracja i adaptacja willi „ Kossakówka” na potrzeby Centrum Edukacyjnego MOCAK”

Lokalizacja inwestycji:

Pl. K. Kossaka 4 Kraków dz. nr ewid. 120/4, 123/4, 123/6, 146/3, 146/4, obr. 0145 śródmieście

Inwestor:

Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK,

ul. Lipowa 4, 30-702 Kraków

Jednostka projektowa:

LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.

ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

Branża:

BIOZ

Faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Branża	Specjalność	Uprawnienia / Izba budowlana	podpis
mgr inż. arch. Ewa Dobrucka	Architektura Projektant	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	297/2000 MP -0741	
mgr inż. arch. Louay Farah	Architektura Sprawdzający	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	MPOiA043/2010 MP-1652	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. DANE OGÓLNE	4
1.1. Nazwa i zakres inwestycji:	4
1.2. Adres inwestycji:	4
1.3. Inwestor	4
1.4. Jednostka projektowa.....	4
1.5. Podstawa opracowania	4
2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI.....	4
3. PROJEKTY ZWIĄZANE Z NINIEJSZYM OPRACOWANIEM.....	4
4. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	4
5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	5
6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:	5
7. ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY:.....	5
8. ORGANIZACJA I PROCEDURY W ZAKRESIE BHP I PPOŻ.	5
9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	6
10. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH	7
11. ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY PRZED POŻAREM.....	9
12. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:	10
13. UWAGI KOŃCOWE.....	11

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i zakres inwestycji:

„Przebudowa, restauracja i adaptacja willi „Kossakówka” na potrzeby Centrum Edukacyjnego MOCAK, -I Faza: podbicie fundamentów, projekt wzmocnień ścian budynku.

1.2. Adres inwestycji:

Pl. K. Kossaka 4 Kraków dz. nr ewid. 120/4, 123/4, 123/6, 146/3, 146/4, obr. 0145 śródmieście

1.3. Inwestor

Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK,
ul. Lipowa 4, 30-702 Kraków

1.4. Jednostka projektowa

LEM Studio Architektoniczne Sp. z o. o.
ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków NIP: 676-238-36-75

1.5. Podstawa opracowania

- Umowa nr 1/2021 sporządzona 11.01.2021
- Konsultacje z Inwestorem
- Spotkanie na terenie inwestycji z przedstawicielem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
- Wizje lokalne
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i Polskie Normy Techniczne.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2016. 290 ze zm.)
- Projekt budowlany KONSTRUKCJA Remont budynku w zakresie konstrukcji z wycinką jesionu wrastającego w bud. Oznaczonego nr 10 oraz remontem kanalizacji opadowej po istniejącej trasie. Budynek zlokalizowany na działce nr 123/3obr. 145 Śródmieście w Krakowie przy pl. J. Kossaka 4. Projektant: mgr inż. Andrzej Wojewoda, Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji „Opus II” Sp. z o.o.,
- Inwentaryzacja budowlana
- pozwolenie konserwatorskie WUOZ w Krakowie z dnia 15.10.2020 nr Nr ZN-I.5142.407.2020
- Projekt budowlany TOM 2 Przebudowa i remont budynku w zakresie konstrukcji Budynek zlokalizowany na działce nr 123/3 obr. 145 Śródmieście w Krakowie przy pl. J. Kossaka 4.

2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

W ramach inwestycji **Przebudowa, restauracja i adaptacja willi „Kossakówka” na potrzeby Centrum Edukacyjnego MOCAK** w Fazie I planuje się remont budynku w zakresie konstrukcji po przez wzmocnienie fundamentów i ścian budynku oraz wykonanie hydro-izolacji fundamentów budynku

3. PROJEKTY ZWIĄZANE Z NINIEJSZYM OPRACOWANIEM

PW Architektura

PW Konstrukcja

Program Prac Remontowo Konserwatorskich -

Opinia Geotechniczna

4. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

przygotowanie terenu budowy

roboty ziemne
roboty fundamentowe- podbicie
wzmocnienie ścian budynku
wykonanie hydro izolacji ścian fundamentowych
wykonanie płyty żelbetowej w piwnicy
odłączenie instalacji istniejących w obrębie opracowania

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na dzień obecny – 30.06.2021r – na terenie działek 120/4, 123/4, 123/6, 146/3, 146/4, obr. 0145 Kraków Śródmieście znajduje się budynek willi „Kossakówka” w Krakowie. Budynek jest obiektem wolnostojącym o zróżnicowanej bryle. jego rzut zbliżony jest do prostokąta o wym. 17,6x18,5m.

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- Żuraw
- młot wyburzeniowy

7. ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY:

Prace przy wykopach o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m, a w szczególności:
wykonywanie fundamentów /niebezpieczeństwo przysypania ziemią/
izolowanie i osuszanie fundamentów /niebezpieczeństwo przysypania ziemią/

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m,
wykonywanie stropów /niebezpieczeństwo upadku z rusztowań/
wykonywanie elewacji /niebezpieczeństwo upadku z rusztowań/

Wykonywanie prac z udziałem żurawia wieżowego:
niebezpieczeństwo związane z uszkodzeniem żurawia
niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się transportowanego materiału
inne:

Wykonywanie prac z udziałem urządzeń elektrycznych
niebezpieczeństwo związane z możliwością porażenia

8. ORGANIZACJA I PROCEDURY W ZAKRESIE BHP I PPOŻ.

Generalny Wykonawca powinien zatrudniać specjalistę do spraw BHP i P.POŻ., posiadającego wymagane uprawnienia i kwalifikacje w tym zakresie oraz uprawnienia budowlane w zakresie nadzoru i projektowania.

Generalny Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy:
z zapewnieniem koniecznej ochrony przeciwpożarowej ,
z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy,
z zapewnieniem ochrony zdrowia,
z zapewnieniem ochrony środowiska i ochrony sanitarnej,
z odpowiednim przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia,
z oszczędnym gospodarowaniem przestrzenią konieczną do przeprowadzenia budowy,
z usytuowaniem placów składowych w obrębie realizowanej inwestycji.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne z dokumentacją projektową i zapewnić bezkolizyjne wykonanie robót.

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Procedury i niejasności dotyczące procesu budowy wyjaśnia kierownik budowy z ramienia GW

wszystkim podwykonawcom.

Kierownictwo budowy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje.

Kierownictwo budowy wraz z podwykonawcą przeprowadza wizje lokalne w trakcie prowadzenia robót i sporządza protokół z podaniem ewentualnych niedociągnięć w zakresie BHP.

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażać pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem: szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.

Kierownik budowy z ramienia podwykonawcy sporządza program bezpieczeństwa i prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych, a także odpowiada za noszenie odzieży roboczej i sprzętu ochronnego przez pracowników.

Należy zaznaczyć pracowników z wymogami BHP. Każda grupa pracowników pisemnie potwierdza, że zna wymogi w zakresie BHP ogólne i związane ze stanowiskiem pracy.

9. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu wykopów i fundamentów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych

/ Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 10 - Roboty ziemne, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie/

Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie/

Przy wykonywaniu stropów wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie/.

Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne/.

Przy wykonywaniu prac na rusztowaniach wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze/.

Przy wykonywaniu prac na wysokościach powyżej 1m nad podłogą lub ziemią pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach/

Przy wykonywaniu prac montażowych konstrukcji stalowych i wielkowymiarowych elementów prefabrykowanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w./ Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 15 – Roboty montażowe/.

Przy wykonywaniu prac z użyciem żurawia wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/ Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne/.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe/.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 16 – Roboty spawalnicze/.

Przy wykonywaniu prac impregnacyjnych i odgrzybieniowych pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 11 – Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe/.

Przy wykonywaniu prac z użyciem materiałów wybuchowych wszyscy pracownicy powinni być

zapoznani z przepisami zawartymi

w Rozporządzeniu j.w.

/Dz. U. nr 47, poz. 401, rozdział 19 – Roboty budowlane wykonywane z użyciem materiałów wybuchowych/

Przy organizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

/Dz. U. z 2003r nr 169 poz. 1650/, w szczególności rozdział 6 – Prace szczególnie niebezpieczne.

10. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Przygotowanie placu budowy, m. in.: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej, zabezpieczenie istniejącej infrastruktury (istn. instalacje itp.)

Wykopy fundamentowe i fundamentowanie: wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego pod fundamenty i piwnice - zabezpieczenie przed osuwiskami gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów), zabezpieczenie wykopu barierkami ochronnymi, wykonanie bezpiecznych zejść do wykopu.

Wykonanie podciągów żelbetowych, ścian, stropów monolitycznych: należy przestrzegać zasad BHP przy poszczególnych robotach budowlanych, sprawdzać prawidłowość wykonania rusztowań i deskowań, usuwać deskowania po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości, usuwanie podpór deskowań przeprowadzać w kolejności nie wywołującej szkodliwych naprężeń wznoszonej konstrukcji, wykopy fundamentowe zasypywać po wykonaniu stropów nad piwnicą, części wspornikowe stropów i balkony obciążać w ostatniej kolejności, dopiero po ich zakotwieniu w stropach, stosować stężenia ścian do czasu ich przytrzymania stropami, bruzdy w ścianach należy murować w trakcie wznoszenia ścian.

Wykonanie konstrukcji dachu, prace dekarские: kolejność montażu musi zapewniać możliwe najszybsze tworzenie samostatecznych zespołów elementów konstrukcji oraz łatwość i bezpieczeństwo montażu.

Roboty wykończeniowe: zaleca się wykonywanie tynków po okresie osiadania i skurczów murów. Osoby zatrudnione przy montażu i rozbiórce rusztowań muszą być przeszkolone w zakresie wykonywania danego typu rusztowania, nie wykonywać rusztowań w warunkach złej widoczności, opadów, silnego wiatru i burzy, należy dokonać odbioru i okresowych sprawdzeń rusztowań przez nadzór techniczny, rusztowania usytuowane w miejscach przejść lub przejazdów powinny mieć daszki ochronne, przy pracach na rusztowaniach przestrzegać zasad BHP

Roboty na wysokości

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 do prac na wysokościach zaliczone są wszelkie prace wykonywane co najmniej 1 metr nad poziomem podłogi lub ziemi, z tym, że nie zalicza się do prac na wysokości, jeżeli stanowisko pracy jest osłonięte ze wszystkich stron ścianami pełnymi lub otworami oszklonymi do wysokości min. 1,5m.

Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim i wiek min. 18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).

Praca na rusztowaniach:

rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, rusztowanie powinno posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność, rusztowanie powinno posiadać odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami,

obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki),

rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione, zabrania się pracować na rusztowaniach zewnętrznych w czasie burzy, przy silnym wietrze, śnieżycy i znacznym załadowaniu pomostów.

Praca na rusztowaniach wiszących i przesuwnych:
rusztowanie powinno posiadać atest zatwierdzający dopuszczalną nośność,
rusztowanie powinno być wykonane i eksploatowane zgodnie z przepisami dozoru technicznego,
obowiązuje zakaz wykonywania prac w warunkach określonych j.w.
Prace wykonywane na słupach i klamrach:
klamry i konstrukcje słupów, słupy powinny być w dobrym stanie technicznym bez uszkodzeń,
pracownicy wykonujący zlecane czynności powinni być bezwzględnie wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochraniający przed upadkiem tzn. szelki, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa zamocowane do trwałych elementów konstrukcji.
praca nie może być prowadzona w warunkach określonych j.w.
Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych:
drabiny i podesty robocze powinny być w dobrym stanie technicznym,
podesty o wysokości powyżej 1 m powinny być wyposażone w barierkę ochronną o wysokości 1,1m, krawężnik 0,15m oraz barierkę pośrednią.
drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym, twardym podłożu .
drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu,
kąt ustawienia drabiny przesuwniej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75st.
stosowane drabiny powinny być zgodne z Polskimi Normami,
prac wykonywanych na drabinach i podestach nie prowadzić w warunkach określonych j.w.

Montaż i demontaż rusztowań:
prace powinny się odbywać zgodnie z instrukcją technologiczną dla danego systemu rusztowań,
w czasie montażu nie naruszać konstrukcji nośnej rusztowania,
stosować odpowiedni sprzęt ochraniający przed upadkiem tzn. szelki, pasy biodrowe, linki bezpieczeństwa zamocowane do trwałych elementów konstrukcji.

Przed przystąpieniem do prac należy:
Zapoznać się z zakresem zadań.
Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności,
zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.
Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.

Podczas pracy należy:
Wykonywać czynności ściśle wg wskazówek i instrukcji przełożonych.
Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
Zachowywać porządek na stanowisku pracy.
Systematycznie odkładać odpady materiałów na wyznaczone miejsca.
W przypadku wykonywania prac spawalniczych, nie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.
Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.
Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.
Przy robotach nad krawędzią budynku zastosować dodatkowe liny bezpieczeństwa w miejscach, gdzie nie ma możliwości przymocowania pracownika linką.
Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami.
W możliwych przypadkach zaopatrzyć krawędzie dachów w bariery lub siatki bezpieczeństwa.
Elementy obróbek blacharskich wykonywać na dole.
Przed wejściem na rusztowanie zapoznać się z ostatnim wpisem w zeszyt konstrukcji i ustalić sposób porozumiewania ze współpracownikami.
Po wejściu na podest roboczy należy zamknąć klapę otworu technologicznego i zaczepić szelki zatrzaskiem amortyzatora.

Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:
Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.

Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem.
Palenie tytoniu i spożywanie posiłków na stanowisku pracy.
Zrzucanie z wysokości odpadów, narzędzi, sprzętu.
Wykonywanie prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.
Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.
Powodowanie zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu, materiałów i odpadów.
Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.

Czynności po zakończeniu pracy:
Uporządkowanie stanowiska pracy.
Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwigni lub pojedynczo na linkach.
Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.

Postępowanie w przypadkach awarii:
W przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.
W innych przypadkach (np. pęknięcie pomostu, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną, powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii.

Roboty rozbiórkowe

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod szczególnym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do wykonywania prac rozbiórkowych. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy oznakować i wydzielić strefę zagrożenia wokół placu rozbiórki. Demontaż elementów masywnych (płyty stropowe itp.) należy przeprowadzić przy pomocy dźwigu samojezdnego o nośności 45t. Sprzęt i użyte materiały muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty. W trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie zasad sztuki budowlanej oraz przepisów BHP
Porządek robót rozbiórkowych:

Wyznaczenie stref zagrożenia, oznakowanie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.
Odłączenie instalacji: elektrycznej, wod-kan, telefonicznej, technologicznej i pozostałych.
Demontaż ręczny osprzętu instalacyjnego i wyposażenia ogólnobudowlanego
Rozbiórka pokrycia dachowego
Wyburzenie konstrukcji budynku młotem wyburzeniowym zamontowanym na koparce.
Wywóz i utylizacja pozostałego gruzu budowlanego
Skucie posadzek i rozbiórka fundamentów
Uwaga !!! należy zwrócić szczególną uwagę na wszelkie przewody tranzytowe niewiadomego przeznaczenia – przed rozbiórką należy dokonać próbnego odłączenia najlepiej w asyście przedstawiciela zarządy Szkoły.

11. ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY PRZED POŻAREM

Zalecenie dot. Zachowania przepisów

- ze względu na duże zagrożenie pożarem na terenie budowy należy ściśle przestrzegać przepisów wydanych przez Komendanta Głównego Straży Pożarnej.

Przeciwdziałanie

W celu zmniejszenia zagrożenia pożarowego należy:
Zlecać wykonywanie robót pracownikom wykwalifikowanym.
Przeszkolić wszystkich zatrudnionych pracowników na budowie w zakresie ochrony p.poż. oraz sposobu użycia sprzętu przeciwpożarowego.
Udzielać zatrudnionym pracownikom, przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy, instruktażu o bezpieczeństwie pożarowym.
Na szczególnie niebezpiecznych stanowiskach pracy obowiązuje instruktaż w formie pisemnej.

Dopilnować przed rozpoczęciem pracy prawidłowego przystosowania miejsc pracy dla jej bezpiecznego wykonania.

Zapewnić środki alarmowe i łączności ze strażą pożarną. Plac budowy wyposażać w stanowiska p.poż. zewnętrzne w ilości i rozstawie podanej w planie zagospodarowania placu budowy sporządzonym przez GW.

Pomieszczenia przeznaczone na magazyny zaopatrzyć w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy (gaśnice pianowe, śniegowe, koce azbestowe). W gaśnice należy również zabezpieczyć pomieszczenia szatni i biur.

Szczególne zagrożenia

Szczególne zagrożenie stanowi wykonywanie robót spawalniczych, w związku z czym należy: zaopatrzyć miejsca spawania w niezbędny sprzęt gaśniczy, wykonanie robót powierzyć uprawnionym spawaczom, spawanie wykonywać sprzętem posiadającym atest producenta, przed rozpoczęciem spawania teren w promieniu 5m od miejsca spawania starannie oczyścić z materiałów palnych, jeśli nieusuwalne, palne materiały lub przedmioty znajdujące się w pobliżu miejsca spawania należy pokryć arkuszami blachy, miejsca szczególnie narażone na szybkie rozprzestrzenianie ognia muszą być nadzorowane przez brygadzystę lub majstra, założyć i prowadzić szczegółowo dziennik spawania, roboty spawalnicze należy zakończyć na dwie godziny przed zakończeniem zmiany roboczej, po czym kierownik budowy zobowiązany jest wyznaczyć dyżury celem sprawdzenia, czy nie został zaprószonego ogień.

12. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA:

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządza kierownik budowy/ należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
najbliższego punktu lekarskiego
straży pożarnej
posterunku Policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić stanowiska pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić telefon komórkowy.

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j.w. umieścić kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające do pracy na wysokościach.

Wykonać ogrodzenie terenu budowy o wys. 1,5m , oznakować na planie.

Wykonać barierki z desek krawężnikowych o szer. 15 cm., poręcze na wys. 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

Należy w odpowiednich miejscach rozmieścić tablice ostrzegawcze

Należy zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

Należy wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora żurawia

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją na planie.

Wymagane jest odzież i obuwie robocze. Praca w krótkich spodenkach, bez podkoszulki lub koszuli jest zabroniona. Na budowie należy stosować kaski ochronne.

Podczas prac z zagrożeniem powstawania odprysków należy nosić okulary ochronne

Przy obchodzeniu się z materiałami, narzędziami lub sprzętem przy użyciu których dłonie są narażone na zranienia, oparzenia lub kontakt z chemikaliami i produktami naftowymi, stosować rękawice ochronne.

W przypadku silnego natężenia dźwięku lub długotrwałego hałasu wymagana jest ochrona słuchu.

13. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie procesu budowlanego należy przestrzegać zasad bezpiecznej eksploatacji wszystkich maszyn i urządzeń, szczególną uwagę zwrócić na stanowiska pracy, na których wykonuje się cięcie, gięcie i spawanie zbrojenia, stosować odzież ochronną zabezpieczającą przed urazami i szkodliwymi warunkami pracy, stanowiska pracy utrzymywać w porządku i czystości.

Należy zwrócić uwagę na ostrożne obchodzenie się z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi oraz zapewnienie ochrony przeciwporażeniowej

Warunki pracy i organizacja poszczególnych stanowisk obsługi maszyn i urządzeń muszą być zgodne z wymogami zasad BHP.

Przy prowadzeniu robót stosować się do zasad Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną stosując przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Dobrucka