

SPIS TREŚCI:

- 1/ Część opisowa
- 2/ Część graficzna
- 3/ Załączniki

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Temat i adres opracowania
- 2. Podstawa opracowania
- 3. Lokalizacja i stan istniejący
- 4. Projekt zagospodarowania
- 5. Projektowane zasilanie w media
- 6. Natura 2000
- 7. Uwagi
- 8. Informacja o oddziaływaniu obiektu.
- 9. Informacja BIOZ

1. Temat i adres opracowania

1.1. *Temat:*

Przebudowa fragmentu budynku B Muzeum Sztuki Współczesnej MOC AK, dz. nr 262/2, obr 14 Podgórze, przy ul. Lipowej w Krakowie

1.2. *Adres inwestycji:*

Dz. nr 262/2, Jednostka ewidencyjna: Podgórze 126104_9, obręb 0014, ul. Lipowa, Kraków

1.3. *Inwestor:*

Muzeum Sztuki Współczesnej – MOC AK, ul Lipowa 4h, Kraków

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miejska Kraków

2. Podstawa opracowania.

- a. Umowa z Muzeum Sztuki Współczesnej – MOC AK

- b. Wizja lokalna w terenie
- c. Materiały kartograficzne dotyczące terenu inwestycji
- d. Projekt archiwalny istniejącego budynku MOCAK
- e. Normy i przepisy budowlane
- f. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Zabłocie”, uchwalony 28.06. 2006

3. Lokalizacja i stan istniejący

3.1. Lokalizacja:

Działki budowlane nr 262/2 i 262/4, obr. 14 Podgórze, Kraków znajdują się przy ul. Lipowej w Krakowie i zabudowane są budynkami Muzeum Sztuki Nowoczesnej – MOCAK

3.2. Otoczenie i opis działki:

Od strony południowej działka 262/2 przylega do działki nr 262/4 położonej bezpośrednio przy ulicy Lipowej - drogi asfaltowej dz. 209/4. Działki są częściowo zabudowane – budynkami A i B MOCAK oraz budynkiem administracyjnym Fabryki Emalii Oskara Schindlera (część Muzeum Historycznego Miasta Krakowa). Budynki są rozczłonkowane i mają bardzo zróżnicowaną formę i charakter. Z ulicy Lipowej istnieje zjazd na działkę oraz przejście do muzeum, ciągiem pieszo-jezdnym wybrukowanym kostką granitową. Drugi wjazd na teren Muzeum prowadzi od północy od ul. Ślusarskiej przez działkę nr 262/3. Od wschodu granica działki nr 262/2 odpowiada ścianom wspólnym z budynkami na działce 37/19. Od południa budynek B MOCAK posiada wspólną ścianę z budynkiem Muzeum Schindlera. Działka jest uzbrojona – znajdują się w niej liczne sieci podziemne, które uwzględniamy w lokalizacji obiektu.

Planowane prace budowlane będą przebiegać wewnątrz budynku B.

Plan zagospodarowania działek nie ulega zmianie.

3.3. Wytyczne MPZT „Zabłocie”:

Działka 262/4 przy ulicy Lipowej w Krakowie nie jest wpisana do Rejestru Zabytków Miasta Krakowa, ale wraz z sąsiednimi budynkami jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Nie ulega zmianie funkcja istniejących budynków i sposób użytkowania terenu.

3.4. Ukształtowanie terenu:

Teren działek 262/2 i 262/4 znajduje się nieznacznie powyżej poziomu ulicy Lipowej i jest płaski.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

3.5. Pokrycie terenu:

Pod fragmentami terenu znajdują się podziemne części Muzeum, w której mieszczą się magazyny oraz garaż podziemny. Górny poziom stropu piwnicy znajduje się ok. 40 cm poniżej istniejącego terenu.

Niezabudowana i nieutwardzona część działek 262/2 i 262/4 jest zagospodarowana zielenią urządzoną w postaci trawy i niskich krzewów.

3.6. Istniejące elementy zagospodarowania:

Działki nr 262/2 i 262//4 są nieogrodzone. Pod terenem znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego.

Ponadto na terenie znajdują się obiekty małej architektury i rzeźby.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w projekcie zagospodarowania terenu.

5. Zasilanie w media

Planowana inwestycja nie wymaga zmian zasilania w media.

6. Natura 2000

Planowana inwestycja nie ma wpływu na obszary Natura 2000

8. Dane charakteryzujące inwestycję

- Powierzchnia działki nr 262/2 i 262/4 - nie dotyczy – pozostaje bez zmian.
- Powierzchnia nowej zabudowy kubaturowej – nie dotyczy – pozostaje bez zmian.
- Powierzchnia zieleni urządzonej i biologicznie czynna - pozostaje bez zmian.

9. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego do obowiązku projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu (art. 20.ust. 1 pkt. 1c) oraz zamieszczanie w projekcie budowlanym informacji o obszarze oddziaływania obiektu (art. 34. ust. 3 pkt. 5). Obszar ten zdefiniowany jest w art. 3 pkt. 20 jako "teren wyznaczony w otoczeniu obiektu

budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy tego terenu."

W szczególności chodzi tu o ograniczenia wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące:

- a. kwestii zacieniania, czyli możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach,
- b. ochrony przeciwpożarowej, czyli odległości projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach,
- c. odległości w zakresie sytuowania takich elementów zagospodarowania terenu jak studnie, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki na gaz,
- d. ochrony przed hałasem,
- e. ochrony przyrody,
- f. ochrony zabytków,
- g. dróg publicznych,
- h. prawa wodnego.

Projektowana przebudowa nie obejmuje zmian planu zagospodarowania terenu, nie ulega zmianie żaden z czynników określających obszar oddziaływania obiektu.

10. Informacja BIOZ

Na terenie objętym planem zagospodarowania działki nie występują żadne roboty budowlane. Nie ma potrzeby określać BIOS w tym zakresie.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS TREŚCI:

- 1/ Mapa ewidencji gruntów -
- 2/ Mapa zasadnicza – skala 1:500
- 2/ Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500